「木楽な家」・「木楽な家eco」DEBUT!

まだ間に合います!!

「木楽な家」・「木楽な家eco」をおススメする理由。

長期優良住宅のメリット

「長期優良住宅」を建てる場合、住宅ローンの金利引下げや税金の軽減など、様々なメリットがあります。

❶住宅ローンの金利引下げ

長期固定金利住宅ローン「フラット35」を利用した場合、お借入金利を一定期間引下げる「フラット35 S」（20年金利引下げタイプ）の対象となります。

※「フラット35 S」とは、省エネルギー性、耐震などの要件を満たす住宅を取得される場合に、次のとおり、金利の引下げを受けることができる制度です。
※H22.12月30日までにお申込みした方。

フラット35 S（20年金利引下げタイプ）　当初10年間 ~~0.3%~~ 金利引下げ → 当初10年間 1.0% 金利引下げへ拡大

［11～20年は0.3%金利引き下げになります］

❷税金が軽減

「長期優良住宅」を新築又は購入した場合は、「住宅借入金等特別控除」の適用が一般の住宅と比較して所得税の控除額が大きくなります。（右表参照）

入居年	控除対象借入限度額		控除期間	控除率		最大控除額	
	一般住宅	長期優良住宅		一般住宅	長期優良住宅	一般住宅	長期優良住宅
平成22年	5,000万円	5,000万円	10年	1.0%	1.2%	500万円	600万円
平成23年	4,000万円	5,000万円				400万円	600万円

❸各税金の控除

1）登録免許税　所有権保存登記…長期優良住宅 1.0/1,000 ←（一般住宅 1.5/1,000）　所有権移転登記…長期優良住宅 1.0/1,000 ←（一般住宅 3.0/1,000）
2）不動産取得税　課税標準からの控除額を一般の住宅より100万円増額になります。1,200万円→1,300万円
3）固定資産税　新築住宅に係る軽減措置の適用期間を一般の住宅より延長されます。3年間（戸建て）→5年間（戸建て）1/2軽減。

省令準耐火のメリット

「木楽な家」・「木楽な家eco」は火災に強い木造住宅です。だから火災保険料がだんぜんおトク!!

例）

火災保険／1,540万円（35年間） 地震保険／　770万円（ 5 年間）	ベーシックプランにご加入の場合	→	一般の木造住宅 約1,058,000円	→ 省令準耐火 約466,000円　約592,000円もおトク!

Wバリア工法のメリット

W BARRIER Industrial method
Wバリア工法 ～ 新・省エネECO仕様 ～

省エネECO仕様の気密性・断熱性の高さに加え「遮熱」効果が加わった新たな仕様の「Wバリア工法」で施工いたします。

泡で断熱アクアフォーム ×

通常ガスを使用して充填させることが多い断熱材。アクアフォームは水を使って発泡させ、細かい部分にも充填することができます。オゾン層破壊や地球温暖化の原因となるフロンを使用しない、地球にやさしいウレタンフォーム素材です。

アルミで遮熱シルバーウォール

コストパフォーマンスに優れた遮熱シート、アクアシルバーウォール。アルミ蒸着層を設けることで、より効果的に外部からの熱を遮断する優れた遮熱性。湿気を外へ逃がし結露を防ぐ透湿性と防水性と防風性で大切な住宅を守ります。

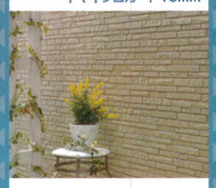
見逃せない！期間限定！「おトクな2つのお話し」

「木楽な家」「木楽な家eco」は、エコポイント対象住宅なので **300,000pt** もらえます!
※H22.12月までの着工物件。

先着3名様のみ
太陽光モニター募集!
余った電気は48円/kwhで売電しましょう!!
例）太陽光発電3.24kwの場合
本体価格／400,000円×3.24kw＝1,296,000円
国の補助金／70,000円×3.24kw＝226,800円
県の補助金／100,000円（H23年1月14日まで1,500件まで）
補助金が最高326,800円
※別途施工費が必要です。
※詳しくはお問合わせください。

「木楽な家」・「木楽な家eco」の充実した標準仕様をPICK UP!

オール電化　エコキュート

外壁 ニチハ マイクロガード16mm

雨で汚れを落とす、マイクロガード機能のかしこい外壁。

建具・床 ファミリーライン エコハード12

部屋の雰囲気を上品につくりあげます。6種類の色の中からコーディネート。

バス システムバス ラ・バス

心と身体を癒すくつろぎの空間。より使いやすく、快適なデザインへ。

キッチン VITE ONE

シンク下からIHクッキングヒーター下まで引き出しタイプの収納上手なキッチン。

トイレ サティス

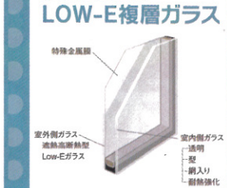
洗練された美しいボディに機能を凝縮。さらに充実のきれいトイレ。

洗面 エルシィ

多彩なプランニングで快適な洗面空間を創り出す洗面カウンター。

玄関ドア CZ DOOR

最新のテクノロジー。ボタンを押してカードを「かざす」だけで施解錠。

遮熱高断熱 LOW-E複層ガラス


ECOで快適にすごせる、安心の遮熱高断熱LOW-E複層ガラスを使用。

※画像はイメージです。

家を建てることはあなたにとって大切なことのひとつです。
失敗したくないと思われるのは当然です!
そこで、私たち（Reno House Company）で建てていただいたお客様の「生」の声をぜひお聞きください。

- 建てた後、不都合のところが出てきた時、電話一本でかけつけ、すぐ直してくれました。
- 追加工事やプラン変更当りまえ?というくらい、建築途中でもいろいろ相談にのっていただきました。おかげで、とても使い勝手の良い家に仕上がりました。
- パークプレイスハウジアムでモデルハウスを見た際に、間取りや内装の印象が一番良かったのがリノハウスでした。大手のメーカーと比較して、コストと建築物とのバランスが非常に良いと感じたことが決めた理由です。
- 防音がよく、とても快適です。雨、風の音がしません。これからもお願いします。
- プラン変更を申し出た時も、商売抜きで相談に乗って頂きました。「良いものは良い」「悪いものは悪い」とはっきり言っていただけたので、最終判断にも満足しています。
- どの職人さんたちにもとても良くして頂き、とても感謝しております。ありがとうございました。
- 最終的な決め手は、大手ハウスメーカーにない顔の見える営業体制、顔の見える建築体制だと思ったことです。

知ってトクするおトクな“小冊子”無料プレゼント!!

↑家創りを成功させる7つのポイント

↑家づくりの前に知っておきたい18のヒント

↑知って得する18の家創りお役立ち情報

↑家づくりの基礎知識 資金編

↑土地の探し方・見極め方の8つのコツ

お問合せ・資料請求はコチラ

TEL:097-594-0016 FAX:097-520-6252

E-mail:y-ono@renohouse.jp

世界にたったひとつの我が家を探しに行きませんか
Reno House Company リノハウス

建ててよかったと言われる家づくりを目指して

株式会社 Reno House リノハウスカンパニー Company

パークプレイス大分公園通り
総合案内所
大分市公園通り3丁目16番2号

建設業許可番号 大分県知事（般－22）第9276号 一級建築士事務所 大分県知事 第07U－12510号 日本住宅保証検査機構加盟

リノハウス　検索

住まいのQ&A
住まいの悩みをみんなで解決!

マイホーム大学　検索